

Kerangka Acuan

Posisi	: Manajer Proyek RISE
Program	: Revitalisasi Permukiman Informal dan Lingkungannya (RISE)
Pelaporan	: Project Manager (Melbourne), Build Team Leader (Makassar)
Lokasi	: Makassar, Indonesia
Durasi	: 24 bulan, dapat diperpanjang berdasarkan kinerja (masa percobaan 3 bulan)
Pengalaman	: 10+ tahun di tingkat senior dalam proyek konstruksi/infrastruktur

Latar Belakang:

Revitalisasi Permukiman Informal dan Lingkungannya (RISE) adalah program penelitian desain, yang bertujuan untuk menunjukkan bahwa pendekatan Kota Peka Air (*Water Sensitive Cities, WSC*) terhadap pengelolaan air dan sanitasi yang dapat meningkatkan kesehatan manusia dan ekologi di permukiman informal. Program ini beroperasi di 24 permukiman informal di Suva, Fiji dan Makassar, Indonesia.

Intervensi WSC dari proyek RISE beroperasi pada berbagai skala – rumah tangga, lingkungan, dan kawasan. Termasuk di dalamnya elemen-elemen bangunan, seperti perbaikan sanitasi dan drainase, fasilitas penampungan air hujan dan infrastruktur hijau (lahan basah yang dibangun). Keberhasilan intervensi RISE akan diukur dari kesehatan dan kesejahteraan penduduk – terutama anak-anak di bawah usia lima tahun – dan keragaman ekologi lingkungan sekitar.

Peran

Program RISE saat ini sedang mencari *Manajer Proyek* yang berbasis di Makassar untuk memimpin pelaksanaan proyek konstruksi di Makassar, Indonesia dan memimpin pekerjaan dalam mengembangkan strategi implementasi yang tepat untuk memastikan keberhasilan pembangunan infrastruktur tepat waktu.

Kami mencari seseorang dengan pengalaman kepemimpinan yang terbukti dan latar belakang yang kuat dalam pelaksanaan proyek infrastruktur, dan yang paham dengan proses pengadaan dan pelaksanaan pemerintah daerah, agen pembangunan internasional dan program-program pemerintah pusat.

Kandidat yang berhasil harus memiliki semangat bekerja dengan masyarakat dan mampu mengambil peran kepemimpinan dalam pelaksanaan berbagai aktivitas kerja.

Manajer Proyek RISE, bersama dengan Build Team Leader, akan melakukan negosiasi dengan pejabat Kota Makassar dan juga bekerja sama dengan tim RISE di Melbourne. Peran tersebut membutuhkan komunikator yang percaya diri yang dapat memandu diskusi dan negosiasi untuk menemukan mode implementasi yang sesuai untuk mendukung penyediaan infrastruktur masyarakat – sebagaimana disepakati dengan masyarakat selama proses desain bersama.

Tanggung jawab utama:

- Memimpin manajemen proyek dari awal hingga selesai dari proyek pembangunan RISE di enam permukiman informal di Makassar, Indonesia.
- Kepemimpinan senior dalam hubungan dengan mitra proyek (yaitu Kota Makassar, masyarakat) mengembangkan strategi implementasi yang tepat, pemantauan dan pelaporan, dan memastikan keberhasilan pembangunan infrastruktur secara tepat waktu, sesuai dengan harapan masyarakat.
- Memimpin dan mengkoordinasikan pengawasan dan pelaksanaan konstruksi sehari-hari memastikan biaya, waktu dan standar kualitas terpenuhi (termasuk kualitas pekerjaan dan kualitas material sesuai spesifikasi teknis).

- Memimpin komunikasi dengan kontraktor tentang kualitas barang dan material yang tidak standar.
- Berkordinasi dengan pemangku kepentingan utama dalam pembiayaan program, termasuk selama pelaksanaan intervensi untuk proyek RISE, di 6 site di seluruh kota Makassar.

Rincian tugas:

- Menemukan solusi teknis yang selaras dengan kebutuhan pemangku kepentingan utama dan memungkinkan penyediaan infrastruktur di Makassar, sesuai dengan harapan masyarakat.
- Memimpin koordinasi dengan pemangku kepentingan untuk komponen pembangunan RISE di Makassar, termasuk menjadi penghubung dengan pemangku kepentingan terkait (misalnya: Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Kementerian Keuangan, Ditjen Cipta Karya, Kota Makassar, DFAT/KIAT dan konsultan lainnya sebagai yg dibutuhkan).
- Berkoordinasi dengan Makassar Build Team, Build Team Leader dan Construction Manager;
- Bersama dengan Manajer Konstruksi RISE, memeriksa dan memberikan rekomendasi (sebagaimana diperlukan) pada pembangunan infrastruktur RISE termasuk namun tidak terbatas pada pekerjaan tanah skala kecil, struktur wetpod perumahan kecil yang berisi toilet dan keran koneksi mandi, trotoar, ruang publik, lahan basah buatan, sistem drainase dan sanitasi .
- Mengawasi semua perencanaan proyek, manajemen, pelaksanaan, koordinasi, pemantauan dan evaluasi kegiatan konstruksi. Termasuk, namun tidak terbatas pada:
 - Perencanaan proyek, penganggaran dan pemrograman untuk memastikan bahwa proyek dilaksanakan seperti yang dijelaskan dan dijadwalkan dalam dokumen yang relevan;
 - Pemantauan dan evaluasi kemajuan dan pencapaian proyek dengan mengacu pada desain proyek dan kerangka pemantauan, termasuk kepatuhan terhadap perlindungan gender, lingkungan dan sosial;
 - Penyusunan laporan termasuk laporan kemajuan bulanan dan laporan lain yang diperlukan oleh Monash/donor;
 - Memimpin pertemuan rutin (kemajuan mingguan dengan kontraktor), pertemuan bulanan dengan Monash/donor dan *Technical Working Group Kota*).
- Saran lainnya yang disepakati sebagaimana ditugaskan.

Keterampilan teknis:

- Mempunyai pengetahuan dan pengalaman dalam proyek infrastruktur yang dibiayai oleh pemerintah kota, pemerintah pusat dan agen-agen pembangunan internasional;
- Mempunyai pengetahuan, dan pengalaman dengan Standar Nasional Indonesia untuk Pengadaan;
- Mempunyai pengetahuan yang baik tentang standar spesifikasi teknis di Indonesia;
- Menunjukkan inisiatif dan aktif memikul tanggung jawab, mampu merencanakan dan mengatur pekerjaannya secara mandiri;
- Keterampilan berkomunikasi tertulis dan verbal yang sangat baik;
- Mahir dalam bahasa Inggris lisan dan tulisan sangat penting.

Kualifikasi dan pengalaman yang dibutuhkan:

- Minimum sarjana (S.1) di bidang teknik, arsitektur, perencanaan / desain kota, konstruksi, atau disiplin terkait
- Memiliki pemahaman yang dapat dibuktikan terkait isu-isu sektor di Indonesia, termasuk isu-isu tata kelola sektor publik, peningkatan kapasitas kelembagaan, otonomi daerah, pengelolaan aset dan program kinerja berbasis keluaran.
- Mempunyai motivasi dan berinisiatif
- Setidaknya 10 tahun pengalaman dalam:

- Implementasi program pemberdayaan masyarakat / proyek-proyek konstruksi di Indonesia,
- Mekanisme pembiayaan proyek konstruksi di Indonesia;
- Pemantauan, pelaporan, dan proses serta prosedur terkait di tingkat pemerintah pusat dan kota untuk mendanai proyek pengembangan masyarakat.

Pengiriman Aplikasi

Posisi ini untuk penempatan di Makassar dengan remunerasi yang sesuai dengan pengalaman yang ditawarkan.

Silakan kirim surat lamaran dan CV Anda saja paling lambat tanggal 14 Juli 2021 dengan mencantumkan judul pekerjaan pada baris subjek, melalui email : Fitriyanty.RISE@gmail.com