

Kerangka Acuan

Posisi	: Manajer Konstruksi RISE
Program	: Revitalisasi Permukiman Informal dan Lingkungannya (RISE)
Pelaporan	: (1) Manajer Proyek RISE Makassar; (2) Manajer Proyek RISE Indonesia (berbasis di Melbourne)
Hubungan kerja	: Manajer Program RISE, Country Coordinator RISE, dan Tim Objective 1 (berbasis di Melbourne)
Lokasi	: Makassar, Indonesia
Durasi	: 18 bulan, dapat diperpanjang berdasarkan kinerja (3 bulan masa percobaan)
Jumlah	: 1 orang

Latar Belakang

Revitalisasi Permukiman Informal dan Lingkungannya (RISE) menerapkan pendekatan revitalisasi baru yang peka terhadap air untuk pengelolaan air dan sanitasi di 24 permukiman informal di Makassar, Indonesia dan Suva, Fiji.

Bekerja sama dengan masyarakat, pemerintah, pemimpin lokal, dan lembaga mitra, RISE merancang bersama solusi spesifik lokasi yang mengintegrasikan infrastruktur hijau, seperti lahan basah buatan, untuk memperkuat siklus air dan sanitasi seumur hidup.

Didukung oleh disiplin 'kesehatan planet' yang muncul, keberhasilan RISE akan diukur dari kesehatan dan kesejahteraan penduduk – terutama anak-anak di bawah usia lima tahun – dan keragaman ekologi lingkungan sekitar.

RISE sedang mencari Manajer Konstruksi untuk ditambahkan ke tim kami yang sedang berkembang di Makassar, Indonesia.

Peran

Manajer Konstruksi akan bertanggung jawab untuk mengawasi kontraktor untuk pelaksanaan konstruksi di beberapa lokasi proyek dan memastikan pekerjaan dilakukan secara efisien, aman, dan sesuai standar yang dipersyaratkan.

Pekerjaan termasuk pekerjaan galian tanah skala kecil, struktur perlindungan banjir, infrastruktur hijau (yaitu lahan basah, biofilter) dan sistem sanitasi, termasuk toilet pribadi.

Mengawasi kegiatan sehari-hari *community facilitator* (4 orang) dan *site engineer* (3 orang), Manajer Konstruksi akan memiliki fokus teknis, menjalankan peran pengawas lokasi, dan memberikan dukungan manajemen dan implementasi proyek kepada Manajer Proyek Makassar.

Manajer Konstruksi akan memberikan saran teknis dan program, bimbingan dan kepemimpinan untuk tim pembangun, pemangku kepentingan dan memastikan pencapaian tujuan yang ditetapkan dengan menerapkan proyek berkualitas tinggi sebagaimana tercantum dalam dokumentasi proyek

Tanggung jawab utama:

- 1) Mempimpin dan mengelola konstruksi sipil (ikhtisar)
 - Memimpin pengelolaan kegiatan konstruksi di berbagai lokasi termasuk perencanaan kerja, penganggaran, produksi dokumentasi tender, pengadaan kontraktor, dan pengawasan konstruksi.
 - Memeriksa Kurva S yang disiapkan oleh kontraktor di setiap lokasi dan total anggaran konstruksi;
 - Melakukan inspeksi kualitas dan menilai pekerjaan sesuai dengan spesifikasi teknis, standar dan peraturan setempat;

- Memantau perlindungan lingkungan dan sosial
- Memastikan kesehatan dan keselamatan semua personel di lokasi dan kepatuhan terhadap rencana Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3), termasuk mengembangkan rencana keselamatan dan keamanan dan memastikan penerapan dengan menyediakan langkah dan alat yang tepat;
- Menjaga jaminan kualitas di seluruh proyek, termasuk mematuhi dan menerapkan standar donor;
- Memberikan laporan kepada Tim Makassar dan Melbourne berdasarkan standar dan kemajuan pekerjaan kontraktor;
- Memimpin dalam dokumentasi kegiatan konstruksi dan output sesuai dengan persyaratan donor dan pemerintah;
- Berkoordinasi dengan Community Facilitator untuk berkomunikasi dengan masyarakat tentang kemajuan di setiap lokasi, dan pelaporan keluhan sesuai dengan Mekanisme Penanganan Keluhan;

Rincian Tugas:

- Memeriksa dan memberikan rekomendasi atas fasilitas kontraktor, untuk memastikan bahwa fasilitas tersebut sesuai dengan dokumen kontrak yang disepakati;
- Menilai dan memberikan rekomendasi tentang kecukupan bahan, peralatan dan tenaga kerja yang disediakan oleh kontraktor, metode kerja kontraktor, dan tingkat kemajuan dan, tindakan yang tepat kepada Tim Proyek dan Monash untuk memastikan penyelesaian pekerjaan tepat waktu dan kepatuhan dengan yang disepakati spesifikasi;
- Melakukan atau menugaskan pengujian independen bahan dan pekerjaan konstruksi untuk memverifikasi hasil pengujian kontraktor sendiri atau untuk menguji bahan yang tidak diuji oleh kontraktor;
- Memeriksa dan memberikan rekomendasi atas semua rencana pelaksanaan dan gambar kerja yang disiapkan oleh kontraktor;
- Menerbitkan semua instruksi yang diperlukan kepada kontraktor, memeriksa Pekerjaan untuk memastikan bahwa ini dilakukan sesuai dengan dokumen kontrak; Memberikan panduan umum kepada kontraktor yang mungkin diperlukan untuk memastikan bahwa Pekerjaan dilaksanakan sesuai dengan jadwal dan dalam ketentuan kontrak;
- Memeriksa semua area kerja dan instalasi selama pelaksanaan Pekerjaan, dengan perhatian khusus pada kesehatan & keselamatan personel proyek dan masyarakat umum, dan memastikan bahwa alur dan langkah-langkah manajemen diterapkan dengan benar;
- Memeriksa pengaturan pekerjaan kontraktor dengan memperhatikan kemiringan pipa gravitasi (dalam hal pekerjaan pengangkutan air limbah) dan kedap air dari saluran pembuangan bertekanan;
- Mengukur dan menghitung penyelesaian/jumlah Pekerjaan dan bahan (sebagaimana berlaku), yang telah diterima dan disetujui, dan memeriksa dan mengesahkan permintaan pembayaran tenaga teknik;
- Memberikan laporan bulanan tentang kemajuan Pekerjaan, kinerja kontraktor, kualitas pekerjaan, dan status keuangan dan proyeksi kontrak;
- Memberikan pembaruan informasi setiap minggu tentang kemajuan konstruksi kepada tim yang lebih luas di Makassar dan Melbourne;
- Memastikan dan menyetujui dengan Tim Proyek semua pengukuran dan peninjauan pekerjaan, dan merekomendasikan, klaim pembayaran, dan menyatakan kepada Tim Proyek di Melbourne sebagai hal yang benar dan sesuai dengan persyaratan kontrak;

- Memberi saran kepada Tim Proyek tentang setiap dampak lingkungan yang merugikan dari Pekerjaan dan membuat rekomendasi untuk mengurangnya;
 - Meninjau dokumen kontraktor berikut dan merekomendasikan tindakan yang tepat, jika diperlukan: laporan kemajuan berkala, hasil pengujian kualitas, permintaan terhadap perbedaan, klaim kontraktor, dan faktur kontraktor;
 - Melaksanakan inspeksi setelah menyelesaikan setiap bagian Pekerjaan, merekomendasikan persyaratan pemeliharaan selama, dan sebelum akhir, periode tanggung jawab kerusakan;
 - Memastikan bahwa gambar "*as-built*" disiapkan untuk semua pekerjaan saat konstruksi berlangsung dan manual operasi serta pemeliharaan, termasuk spesifikasi teknis lengkap, disiapkan untuk semua peralatan; dan
 - Menghasilkan laporan serah terima akhir atas penyelesaian pekerjaan kontrak.
2. Berkoordinasi dengan anggota tim proyek dan pemangku kepentingan
- Mengkoordinasikan aliran informasi yang tepat waktu antara Tim Proyek (di Makassar dan Melbourne) dan kontraktor ;
 - Konsultasikan dengan otoritas lokal dan nasional dan awasi semua pengajuan dan inspeksi untuk memenuhi persyaratan perencanaan;
 - Mengkoordinasikan berbagai kegiatan RISE di berbagai lokasi proyek.
 -
3. Kegiatan lainnya
- Mengawasi dan melatih staf baru
 - Mendukung keterlibatan masyarakat selama periode konstruksi
 - Mendukung upaya pemantauan dan evaluasi berbasis hasil

Kunci Keberhasilan:

1. Pencapaian yang tepat waktu dan hemat biaya dari semua **kegiatan dan hasil dari proyek**
2. Saran dan pengawasan teknis yang efektif, termasuk jaminan kualitas dan keamanan.

Kualifikasi dan pengalaman yang dibutuhkan:

- Pengalaman 10 tahun dalam manajemen pekerjaan sipil
- Minimum sarjana (S.1) di bidang teknik / konstruksi
- Memiliki kemampuan manajemen teknis dan keuangan yang kuat
- Memiliki keterampilan organisasi yang baik, termasuk manajemen waktu dan kemampuan untuk memenuhi tenggat waktu dan bekerja di bawah tekanan
- Mempunyai pengalaman berkolaborasi dengan tim proyek, pemerintah daerah dan pusat dan intuisi yang relevan baik di tingkat lokal maupun nasional
- Mempunyai pemahaman yang baik terkait pengembangan berbasis masyarakat dan proses desain partisipatif merupakan keuntungan tambahan.
- Memahami dan mengikuti protokol keselamatan COVID19 di RISE, dan terbiasa dengan aturan dan peraturan terkait tentang keselamatan COVID19 dari protokol otoritas lokal dan nasional
- Mahir berbahasa Inggris lisan dan tulisan
- Pengalaman bekerja dengan LSM adalah keuntungan

Pengiriman Aplikasi:

Posisi ini untuk penempatan di Makassar dengan remunerasi yang sesuai dengan pengalaman yang ditawarkan.

Silakan kirim surat lamaran dan CV Anda saja paling lambat tanggal 14 Juli 2021 dengan mencantumkan judul pekerjaan pada baris subjek, email ke: Fitriyanty.RISE@gmail.com